



# C&C NEWS

Junho/2020 | Jornal da C&C Administradora de Condomínios



Foto: reprodução

## REABERTURA DE ÁREAS COMUNS

*Saiba o que a C&C orienta para síndicos, condomínios e condôminos atendendo à recomendações de órgãos de saúde e ao setor jurídico da empresa.*

## COMPLIANCE CONDOMINIAL

*Tomada de decisões de forma rápida e acertada, pautada na legislação vigente. É necessário agilidade no cenário de crise mundial na saúde.*



## NOVO CLIENTE

*É com muita alegria e disposição que informamos que o Edifício Araçá começou a ser atendido pela C&C no início deste mês. Reafirmamos nossa responsabilidade em oferecer sempre o melhor serviço aos nossos clientes.*

## REABERTURA DA ECONOMIA E DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO?

*Embora o número de mortes e casos confirmados de COVID-19 seguirem em ascensão, a reabertura econômica está acontecendo com restrições pouco respeitadas pela população. O Brasil já superou 40 mil óbitos confirmados em decorrência do novo coronavírus.*

*No restante do mundo, a reabertura do comércio resultou negativamente e houve um recuo no afrouxamento com a adoção de novas medidas restritivas.*



*Entre os países estão China, Coreia do Sul e Alemanha, que viram aumentos de casos em algumas regiões após reabertura dos comércios, em maio. No Brasil, São Paulo e Belo Horizonte também estão voltando atrás na flexibilização após o número de casos de covid-19 voltarem a disparar.*

*No estado do Pará a abertura gradual do comércio também foi efetivada, no entanto, o número de casos confirmados e óbitos continuam subindo. Hoje, de acordo com a Secretaria Estadual de Saúde, o número de casos superam os 66 mil com mais de 4 mil óbitos. A vacina, que é uma das grandes esperanças para combater os danos causados pelo vírus, só deve ficar pronta para distribuição no ano que vem. O governo do Estado de São Paulo anunciou uma parceria do Instituto Butantan com o laboratório chinês Sinovac Biotec para testar uma vacina em humanos.*

### **Orientação da C&C**

*Diante deste cenário e do posicionamento do Presidente da República relacionados ao veto da Medida Provisória que dava total autonomia aos síndicos para decisão sobre reabertura de áreas comuns durante a pandemia, a C&C Administradora de condomínios orienta que os síndicos e condôminos continuem adotando as medidas de segurança em saúde. Conforme orientam os órgãos competentes, baseando-se no Código Civil e garantindo assim a saúde e bem estar geral da comunidade condominial.*

## COMPLIANCE CONDOMINIAL EM TEMPOS DE PANDEMIA

Uma das características do Compliance é a Análise de Riscos, que traz no momento da composição uma estratégia de gestão de crise. Sobretudo num contexto de pandemia, quando nenhum síndico, empresário ou governo poderia prever. Realizar um planejamento estratégico prévio de gestão de crises oferece ferramentas essenciais para agilizar tomada de decisões, inclusive mais assertivas.



A C&C vem atuando fortemente no planejamento, visando minimizar os danos financeiros e gerais dentro dos condomínios, promovendo materiais de orientação para toda a comunidade condominial e apoiando decisões referentes ao fechamento das áreas comuns, implantação de procedimentos de higiene e limpeza, uso restrito de elevadores, controle diferenciado de acesso de visitantes e funcionários, entre outras, adotados com mais agilidade e segurança.

Todas essas ações e orientações estão pautadas em conformidade com as legislações vigentes, mas também tomando decisões legitimadas. Ou seja, todas as decisões são compartilhadas e previamente discutidas com Conselho, apoio administrativo e jurídico do condomínio. O síndico não pode e não deve estar sozinho nesse momento. Não sabemos todas as respostas, até porque, nessa pandemia ninguém sabe. Estamos vivendo um contexto complexo. Fatos novos surgem todos os dias e é necessário e importante que todas as decisões sejam adotadas com cautela visando sempre o bem estar social de todos.

### Saiba o conceito de compliance

O termo compliance tem origem no verbo em inglês 'to comply', que significa agir de acordo com uma regra, uma instrução interna, um comando ou um pedido. Estar em "compliance" é estar em conformidade com leis e regulamentos externos e internos. Significa atender aos normativos dos órgãos reguladores, de acordo com as atividades desenvolvidas, bem como dos regulamentos internos, principalmente aqueles inerentes ao controle interno.

## A C&amp;C APOIA A CAMPANHA VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM

VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM

VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
**#VidasNegrasImportantam**  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM

VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM  
VIDAS NEGRAS IMPORTANTAM



*Além da crise da pandemia causada pelo Coronavírus estamos também enfrentando uma crise social, na qual o número de pessoas negras vítimas do Covid-19 e pela violência é algo que não podemos ignorar. Acreditamos que o mundo vai ser mais justo e igualitário quando tivermos diversidade de verdade em todos os âmbitos. Isso só pode se efetivar quando houver respeito por todas as pessoas, independente da sua cor de pele, gênero ou sexualidade. Por isso, apoiamos o movimento Vidas Negras Importantam, pelo fim do racismo e construção de um mundo democrático, justo e igual para todos.*

## MENSAGEM DA C&amp;C



Sabemos que os tempos são difíceis e que o isolamento social tem dificultado o bom andamento das relações sociais. Deixamos aqui o nosso abraço fraterno e nossa esperança em tempos melhores. Acreditamos que tudo é uma fase, que deve ser encarada como uma etapa a ser vencida. Passamos por muitas situações difíceis até aqui. Nada comparado à situação de pandemia pelo coronavírus, mas sabemos que garantir leveza para todas as nossas ações é o caminho mais acertado.

Vai passar!!!

Se puder, fique em casa!!!