



C&C NEWS

Setembro/2020 | Jornal da C&C Administradora de Condomínios



Foto: reprodução

IMPORTÂNCIA DA ASSESSORIA JURÍDICA

Entenda os motivos pelos quais o seu condomínio precisa de uma assessoria jurídica e quais os serviços que o profissional da área desenvolve no condomínio

ANIVERSÁRIO DO EMPREENDIMENTO

Após meses aguardando um momento seguro para celebrar o aniversário do empreendimento, a gestão do Viver Ananindeua promoveu três dias de festa com uma programação divertida e segura, respeitando o contexto da pandemia.

Condomínio
VIVER ANANINDEUA
BOSQUE RESIDENCIAL

comemora 10 anos de empreendimento

A C&C PARABENIZA OS MORADORES E AGRADECE A CONFIANÇA DEPOSITADA!



NOVOS CLIENTES

Setembro foi um mês cheio de novas oportunidades. A C&C recebe em sua carta de clientes mais três empreendimentos, os Condomínios Jardim Independência, Celta e o Fit Coqueiro I.



ASSESSORIA JURÍDICA É NECESSÁRIA EM CONDOMÍNIOS

Para todo e qualquer ramo empresarial a presença de uma equipe jurídica é essencial para o andamento do negócio. Para empreendimentos condominiais não é diferente. Condomínios estão em constante expansão habitacional em todo território brasileiro e no estado do Pará está cada vez mais acelerado o crescimento condominial. A assessoria jurídica é importante para auxiliar administradores e síndicos no bom funcionamento da administração.

Entre os serviços desenvolvidos por uma assessoria jurídica estão análises de contratos de prestadores e fornecedores, direito do condomínio, elaboração de Regimento Interno, gestão de conflitos entre condôminos, envio de notificações, representação em audiências, realização de cobrança aos inadimplentes e entre outras funções consideráveis que não dispensam uma equipe especializada no ramo.

“Assessoria jurídica é um suporte para o trabalho do síndico, e ainda que o gestor seja o representante legal do empreendimento, a assessoria habilitada para assuntos pertinentes são fundamentais, uma vez que alguns tópicos fogem da competência do gestor e há a necessidade da equipe jurídica para solucionar problemas”, explica o advogado André Campelo, que atua na Região Metropolitana de Belém na área do Direito Condominial.

As demandas que competem ao setor jurídico requerem profissionais capacitados para aquele tipo de serviço, não devendo ser substituído por pessoas leigas desconhecedoras do conteúdo da esfera condominial. “Lidar com justiça não é brincadeira, assim como lidar com contratos trabalhistas e administrativo do condomínio requer controle e domínio de assuntos e leis”, afirma o advogado.

EVENTO CELEBRA 10 ANOS DO VIVER ANANINDEUA

Inaugurado em abril de 2010, o condomínio Viver Ananindeua comemora 10 anos de existência com três dias de evento. A comemoração foi planejada para ser realizada em abril, mas precisou aguardar um momento mais oportuno, tendo em vista o contexto da pandemia.

O evento teve duração de 3 dias (11, 12 e 13/09) e contou com a presença significativa dos moradores. Na programação estava incluso espaço gourmet, brinquedos gratuitos, música de voz e violão, exposição de produtos e comidas típicas.



A iniciativa do gestor foi avaliada positivamente pelos condôminos, pois em consequência da pandemia os moradores e crianças não tinham dias de diversão como estes desde março. Com a celebração os moradores ficaram muito satisfeitos com a realização. “Gostei muito, a iniciativa do síndico foi muito boa e bem organizado. Fazia tempo que não tínhamos uma diversão como essa. Não tivemos nossa festa junina e a ideia da comemoração foi muito boa e eu só tenho a parabenizar o síndico pela atitude e tudo o que aconteceu durante os três dias”, comenta Thiago Araújo, morador do Viver Ananindeua há 4 anos.

O condomínio possui 920 unidades onde atualmente estão ocupadas 750. O síndico Josivaldo Oliveira afirma que todo condomínio possui suas peculiaridades e o Viver Ananindeua não é diferente, no entanto, estar a frente de tamanha responsabilidade para ele é um desafio visto como positivo. “Mesmo a frente da gestão há mais de 1 ano observo que os problemas sempre são os mesmos e se repetem todos os dias. Problemas eu chamo de desafios, pois a atividade de síndico vem acompanhada de muitos desafios. Além de gerenciar despesas, negociar contratos, orientar funcionários, entre outras atribuições administrativas, o síndico ainda tem que gerir conflitos entre pessoas”.

O evento foi realizado com uma equipe multidisciplinar, organizada pela Expo Condomínio e seguiu os protocolos de segurança contra a disseminação do coronavírus, contendo álcool em gel à disposição, expositores com máscaras, mesas com afastamento conforme orientação do Ministério da Saúde.

NOVOS CLIENTES DE SETEMBRO



**CELTA
CONDOMÍNIO**

A C&C tem o orgulho de contar com mais três condomínios para seu elenco de clientes: Condomínio Residencial Jardim Independência, Condomínio Celta e Condomínio Fit Coqueiro I.

Continuamos oferecendo serviços que agregam tranquilidade e valorização nos seus condomínios, garantindo conforto e crescimento para o desenvolvimento administrativo do empreendimento. Nossa motivação está no contentamento de nossos clientes por nossas atividades administrativas e adequada, oferecidas de acordo com suas particularidades para juntos crescermos.

**CAMPANHA
SETEMBRO
AMARELO**

**TODA
VIDA
IMPORTA**

#PREVENÇÃOAOSUICÍDIO



ANIVERSARIANTES DO MÊS



Um exemplo de mulher, trabalhadora e mãe, a nossa diretora Márcia Campelo completa mais um ciclo de vida com muita saúde.

Agradecemos por nos escolher para fazer parte da sua respeitada equipe e em nome de todos os colaboradores lhe desejamos felicidade, sucesso e muitos anos de vida.

Feliz aniversário Diretora!

18/09/2020



17/09/2020

Feliz Aniversário!

MERY LÚCIA



A equipe da C&C lhe deseja felicidades e saúde neste dia tão especial.




Ladyanne Mesquita, a C&C deseja felicidades, saúde e sucesso em sua caminhada.

Agradecemos por confiar em nosso trabalho.

29/09/2020

HAPPY BIRTHDAY




20/09/2020

Feliz Aniversário!

HELENIZE LOBATO



A equipe da C&C deseja felicidades e saúde neste dia tão especial e agradecemos a confiança e parceria.





A equipe da C&C agradece toda dedicação, e o profissionalismo de nossa colaboradora. E em nome de toda equipe, C&C desejamos saúde, sucesso e sabedoria para sua vida.

27/09/2020

Feliz Aniversário!

KELLY ANGELIN





Happy Birthday

Neste dia tão especial a C&C Administradora e Campelo Assessoria Jurídica parabenizam a colaboradora, Milena Neri e deseja felicidades, saúde e sucesso em sua caminhada. E agradecemos sua dedicação e empenho.

27/09/2020



