



C&C NEWS

Junho/2021 - Jornal da C&C Administradora de Condomínios

POÇO ARTESIANO E AS VANTAGENS PARA O CONDOMÍNIO



INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL PARA CONDOMÍNIOS

A tecnologia chegou para auxiliar no trabalho humano, então que tal implantar no seu condomínio?



MÊS DA DIVERSIDADE

Você sabe porquê o mês de junho é considerado o mês da diversidade?



CLIENTES NOVOS

Neste mês entraram mais empreendimentos para a cartela de clientes da C&C



Poço artesiano é considerado um investimento com ótimo custo benefício



Quando o assunto é economia financeira a comunidade condominial se anima. A construção de poço artesiano é uma das saídas para acabar com as dores de cabeça por falta de água, que muitas vezes, a população enfrenta pela insuficiência de companhias de saneamento básico. Além de proporcionar fornecimento hídrico hábil, garante redução de custos, visto que o consumo de água será exclusivamente do poço subterrâneo e não mais do fornecimento vindo de companhias de saneamento. Mas para realizar a escavação de um poço artesiano é necessário estar ciente dos processos burocráticos que envolvem este serviço.

O QUE É UM POÇO ARTESIANO?

É um poço cavado com profundidade de 70 a 100 metros, para alcançar um reservatório de água subterrâneo. A vazão do líquido dependerá da região a ser construído o poço. Através de um sistema que envia água para a caixa d'água do condomínio abastecendo a todos. Sendo assim, o empreendimento terá total autonomia com seu consumo de água sendo responsável apenas com a taxa de serviço de esgoto da companhia de saneamento do bairro.



CUIDADOS AO CONSTRUIR

Iniciar os serviços de construção de poço artesiano não é apenas cavar até chegar no reservatório de água, existe todo um processo legal e burocrático até o sistema começar a abastecer o condomínio. Antes de tudo, é necessário um planejamento para construir um poço artesiano no condomínio, pois os custos também são elevados. A contratação de uma empresa especializada em perfuração e manutenção, realizará o estudo da viabilidade do projeto, pois será necessário análise da vazão da água para abastecimento de todo local. Além do estudo, é preciso também analisar se a água é adequada para consumo, e também se a localização do condomínio é permitido a perfuração do poço, pois em algumas localidades é impedido.

A manutenção da água que é de suma importância, deve ser feita periodicamente análise da sua salubridade. “A cada 6 meses é feita análise da água do nosso poço e colocado cloro. A empresa que eu escolhi sempre me deu total suporte em qualquer horário, então é importante também esse apoio do serviço”, conta a ex síndica Helenize Lobato, que aderiu ao poço artesiano no condomínio em que era gestora. É aconselhado fazer orçamento em pelo menos 3 empresas, já que o serviço tem um custo alto. Após a escolha da empresa o próximo passo é a autorização do órgão responsável da Região.



Como já é conhecimento de todos, qualquer serviço que vá afetar diretamente todos os condôminos é necessário consenso dos moradores mediante a assembleia para aprovação, posto que, realizar o serviço não é tão barato, porém, a redução de custo que tem ao optar pelo poço artesiano encobre todo o gasto que terá com processo de construção. Aderir ao poço artesiano tem suas vantagens, mas requer um grande planejamento.

VANTAGENS

A primeira vantagem o condomínio e seus habitantes sentirão no bolso, já que optar por uso de poço artesiano propõe redução de 30 a 50%. A ex síndica Helenize do edifício Ilha de Java, decidiu, durante a sua gestão, fazer a escavação do poço e os benefícios financeiros foram positivos.

“A principal vantagem que tivemos, em aderir ao poço artesiano, foi a redução considerável nas despesas do condomínio. Pagávamos em torno de 4 mil reais no mês, e depois passei a pagar um pouco mais de 600 reais. Então foi um investimento que trouxe uma economia significativa para o condomínio”.

Além de benefícios financeiros, o condomínio que adere se despreocupa com problemas de falta de água. “Além da redução de custo financeiro, outro ponto positivo é a tranquilidade de ter água 24h sem problema com falta. Porque várias vezes já tivemos falta de água por interrupção de abastecimento. Já tive até que pagar caminhão pipa para abastecer minhas cisternas. Ocorrem alguns imprevistos também, mas nada comparado aos transtornos com a falta de água. Então o custo benefício foi maravilhoso”, conta Lobato.



INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL PARA CONDOMÍNIOS. SAIBA POR QUE TERCEIRIZAR?



Implementar inteligência artificial em seu condomínio, além de proporcionar comodidade garante menos falhas e também mais segurança, dando suporte ao trabalho dos porteiros que já exercem todas essas funções. Destacaremos a seguir alguns serviços e vantagens ao implantar inteligência artificial em condomínios.

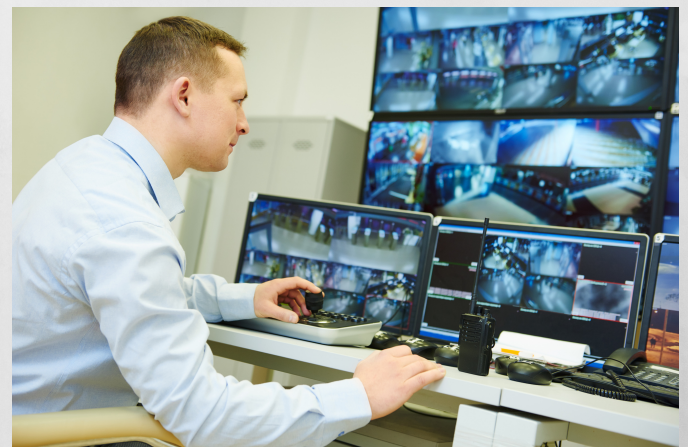


MAIS SEGURANÇA

A tecnologia cada vez mais evolui para colaborar e auxiliar no cotidiano da população mundial. O que antes parecia ser algo tão distante, hoje se torna até ultrapassado, de tão avançada que está; e este progresso reflete também na otimização dos serviços desenvolvidos dentro de condomínios, que por sua vez, necessita da tecnologia para aprimorar os serviços essenciais e facilitar a vida dos integrantes que compõe o meio.

No dia 09 do mês corrente, foi comemorado o dia do porteiro, figura básica e que, por muitas vezes, é indispensável para a vida diária dos empreendimentos. Mas, há uma outra figura atrelada à tecnologia que progressivamente tem se tornando comum para síndicos e condôminos, é a chamada Inteligência Artificial, ou IA. A IA é uma das vertentes da tecnologia que facilita a vida cotidiana, proporcionando fácil entendimento e suporte às demandas dos profissionais de portaria.

Essas facilidades talvez você já tenha ouvido falar dentro de outros condomínios, mas que tal pensar para o seu? São os identificadores de perigos através de sinalizadores feitos pela vítima, por câmeras de segurança do condomínio. Os gestos, claro, serão previamente combinados entre síndicos e residentes, e as câmeras deverão estar tecnologicamente configuradas para detectar situações de perigos. Recursos esses propostos pela inteligência artificial.



RECONHECIMENTO FACIAL

Outra facilidade já utilizada, por meio de inteligência artificial para condomínios, é o reconhecimento de placas e face. Esse procedimento propõe facilidade e rapidez nos procedimentos necessários para ingresso ao condomínio. Câmeras que reconhecem facilmente o rosto dos moradores e placas de veículos, atuarão com máxima agilidade e segurança; auxiliando e otimizando o serviço dos porteiros.

CERCAS INTELIGENTES

Promete poupar mais a intervenção humana e deixar o serviço para equipamentos tecnológicos. As cercas de monitoramento virtuais são capazes de diferenciar seres humanos de animais e objetos, fazendo o monitoramento de áreas que ficam indisponíveis para uso depois de um certo horário, acionando o alarme de seguranças do condomínio ao detectar invasão.



ACIONAMENTO DE ILUMINAÇÃO

É, talvez, a inteligência mais comum dentro de condomínios, mas que alguns ainda não aderiram. O acionamento automático de lâmpadas inteligentes promove economia de energia e automaticamente baixo custo financeiro. A inteligência artificial em lâmpadas garante que a iluminação do local ligará quando detectar pessoas se aproximando e desligará conforme distanciamento de alguém.

Contar com as facilidades tecnológicas que o século 21 permite, requer planejamento financeiro, visto que todas as facilidades acima destacadas e outras mais que a IA promove, têm custo elevado. E por conta disso é necessário cotação de várias empresas capacitadas em atender esses serviços tecnológicos e que dê o suporte e garantia no serviço ofertando. Contar com inteligência artificial é sinônimo de segurança, baixo índice de falhas e facilidade para seu condomínio e condôminos.

JUNHO, MÊS DA DIVERSIDADE



Junho é conhecido por ser o mês da diversidade, que está relacionado às lutas por reconhecimento e inserção da comunidade LGBTQIA+. As causas que norteiam essa luta se dão em virtude do preconceito que a categoria enfrenta ao buscar respeito na sociedade.

A guerra enfrentada pela comunidade não é de agora. O ano de 1960 foi o estopim das lutas por reconhecimento e igualdade, após uma noite deprimente de violência e humilhação promovida pela polícia contra pessoas LGBT. Nos anos 60, nos Estados Unidos, o preconceito e discriminação eram mais fortes e presente contra esse grupo de gênero. As pessoas não podiam se vestir conforme sua identificação e nem expressar amor às pessoas do mesmo gênero, podendo correr risco de serem presos e até mortos, conforme lei local.

Porém, havia um local em New York onde as pessoas que sofriam opressão podiam se libertar, sentir-se à vontade e seguras, era o chamado bar Stonewall. Lugar onde ocorriam encontros dos gêneros que eram visivelmente descartados pela sociedade, e também dos que apoiavam a causa.

Cansados de viver na injustiça e preconceito, a comunidade e pessoas que se identificavam com a luta, reuniram-se para realizar uma série de protestos a favor da liberdade, diversidade de gêneros e respeito. Os grupos enfrentaram por dias a opressão e agressão de forças policiais do local durante o protesto.

Anos depois, os integrantes voltaram ao local dos antigos encontros (Bar Stonewall) para celebrar o histórico período de luta e protesto que ocorreu na noite “sangrenta”, e se tornou o dia da parada LGBTQIA+.

No Brasil, o principal local da parada gay é a Avenida Paulista, em São Paulo. O evento acontece todo dia 28 de junho, em diversas cidades brasileiras, pela luta ocorrida nos anos 60, nos Estados Unidos.

FONTE: PITA



ANIVERSARIANTES DO MÊS

Este mês tivemos quatro aniversariantes que compõem o quadro de colaboradores e parceiros C&C. Deixamos aqui nossa homenagem a cada um, que segue contribuindo para o desempenho da empresa no mercado. Agradecemos aos colaboradores pelo serviço prestado e expressamos nossa gratidão ao vice síndico e parceiro da C&C do condomínio Alegro Montenegro, também aniversariante.



FELIPE CARNEIRO



CÁSSIA THAÍS



ELTON DO VALE



MICHEL MELO

CLIENTES NOVOS

Com imensa gratidão e alegria, informamos que no mês de junho mais dois empreendimentos entraram para compor a cartela de clientes da C&C. Damos as boas-vindas ao condomínio Cittá Maris e condomínio Sion, que escolheram a C&C para depositar sua confiança no trabalho realizado.



CONDOMÍNIO SION



CONDOMÍNIO CITTÁ MARIS

