



# C&C NEWS

Julho/2021 - Jornal da C&C Administradora de Condomínios

## FÉRIAS ESCOLARES E A SEGURANÇA EM CASA



### XPert: ESPECIALISTA EM ELEVADORES

A empresa cresce no mercado paraense e vira referência no serviço



### LOJAS DE CONVENIÊNCIA VIRAM TENDÊNCIA EM CONDOMÍNIOS

Auto atendimento cresce em empreendimentos fechados



### LEI 9.278/21 PASSOU A VIGORAR EM 9 DE JULHO

Saiba como funcionará a Lei de violência doméstica dentro de condomínio



# FÉRIAS ESCOLARES E A SEGURANÇA EM CASA

Julho chegou e a diversão das crianças pairou, mas, atenção!

O mês das férias é sinônimo do aumento de frequência das crianças pelas áreas comuns dos condomínios, e por isso é necessário cuidados redobrados com os pequenos, tanto nas brincadeiras produzidas por eles quanto nos incômodos que podem ser provocados nessa época.

Durante o período de isolamento social os grupos que mais sofreram foram os das crianças, pois a liberdade de poder sair, brincar e se divertir foi vetado pelo aparecimento do grande risco dos últimos tempos: covid 19. Enquanto perdurou a rigidez das medidas restritivas nas áreas comuns, as crianças procuraram extravasar suas energias dentro de casa, o que, algumas vezes, custou a paz dos vizinhos. Entretanto, com a flexibilidade das medidas, as crianças puderam voltar a usufruir das áreas do condomínio com mais liberdade, o que foi um alívio para os pequenos.

Neste período de férias escolares é comum percebermos mais movimentos e barulhos da criançada, porém, é preciso atenção e cuidados acentuados dos seus responsáveis, pois além dos protocolos de saúde que devem ser seguidos, os pais devem ter em mente que crianças são ativas e cheias de energias, e isso pode perturbar o sossego dos vizinhos



.....

No condomínio Jardim Bela Vida I, localizado na grande Belém, a síndica Ana Paula Murakami, conta que as reclamações mais frequentes no período de férias, é o barulho. “As crianças aqui querem as áreas abertas sem intervenção, pois temos horários restritos. A falta de controle dos pais com seus filhos causa problemas de muito barulho aos apartamentos localizados próximos a quadra, e por muitas vezes também ocorre reclamações de barulhos de crianças dentro dos apartamentos”, conta a síndica.

O condomínio Pleno Residencial, que possui mais de 600 unidades, no período de férias escolares os pequeninos tomam conta das áreas de lazer que o condomínio disponibiliza para a garotada, mas assim como no condomínio Jardim Bela Vida I, no Pleno também há muita reclamação recorrente durante o mês de julho. “O ideal é sempre manter um canal aberto de comunicação com os pais e responsáveis, e orientar também a equipe interna de trabalho, pra lidar com demandas de reclamação.

As reclamações mais frequentes são “Os barulhos vindo de unidades acima, brincadeiras de tocar campainhas e correr, esconder calçados das portas, entre outros”, conta Ary Aguiar, síndico do condomínio Pleno.

É importante também que os responsáveis separem um tempo para estar juntos dos pequenos e participar de suas brincadeiras, afinal, este é o período de férias das crianças e eles sentem a falta de seus pais e irmãos juntos a eles para brincarem.

“Os responsáveis devem buscar, nesse período, tirar algumas horas do dia para fazer uma atividade ao ar livre com as crianças. Estabelecer regras e metas, sendo estas cumpridas e alcançadas e bonificar com algo que elas queiram,” aconselha o síndico.



## Separamos algumas dicas e cuidados que síndicos alertam, para responsáveis de crianças:

- # Crianças menores de 12 anos em hipótese alguma devem estar desacompanhadas em elevadores, playground e piscinas;
- # Os adultos das unidades devem se atentar com os pequenos nas janelas e sacadas sem proteção;
- # Crianças ao brincarem e transitarem pelo condomínio devem estar sempre acompanhadas de um adulto;
- # Atenção ao transitarem pelas ruas do condomínio para não ocorrer acidentes com veículos;
- # Pais devem ficar atentos com as brincadeiras de seus garotos nas áreas comuns, para não causar prejuízos e transtornos com vizinhos.



# FÉRIAS ESCOLARES SAIBA QUAIS OS CUIDADOS DEVEM SER TOMADOS COM AS CRIANÇAS



Com as férias escolares as crianças estarão mais tempo no condomínio. Fique atento às dicas que preparamos para você!

Com alguns cuidados as férias podem ser um momento de muita diversão para as crianças.

1. O ideal é que as crianças tenham sempre a supervisão de um adulto
2. Lembre os pequenos que as regras do condomínio, principalmente o que diz respeito ao barulho e ao uso do playground e da brinquedoteca precisam ser cumpridos com rigor
3. Que tal se juntar a outros pais do condomínio e organizar brincadeiras coletivas? Vai servir para integrar ainda mais a convivência! Lembre-se dos cuidados e prevenção do coronavírus
4. Os funcionários do condomínio têm suas próprias atribuições. Não peça para eles cuidarem das crianças
5. A piscina, apesar de convidativa, deve ser usada somente com supervisão de adultos
6. Não tome as dores do seu filho arrumando briga com vizinhos, por desentendimentos infantis. O melhor é dialogar com seu filho, sempre
7. Os responsáveis pelas crianças também devem cuidar para que elas respeitem as normas internas do local.



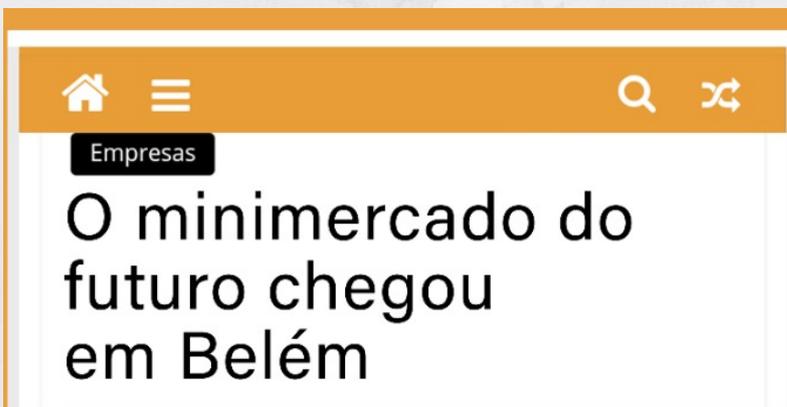
# LOJAS DE CONVENIÊNCIA CRESCEM DENTRO DE CONDOMÍNIOS

Durante o confinamento social que a pandemia da covid 19 nos obrigou a cumprir, as lojas de conveniência e mercadinhos dentro de condomínio salvaram moradores que evitavam sair de casa, ofertando produtos que necessitavam. Este serviço vem ganhando cada vez mais espaço nos condomínios.

No mercado paraense a franquia Taberna Seu Juquinha oferece os serviços com custo zero, gerando vantagens tanto para o condomínio quanto para os condôminos, pois o condomínio passa a fazer parte dos negócios da franquia e de seus rendimentos, agregando custos positivos para o local.

A conveniência Taberna Seu Juquinha oferece produtos de qualidades com custos compatíveis com o mercado. “Instalamos em condomínios sem custo ou taxa de franquia. O investimento de implantação é zero, assim como o da manutenção. A limpeza e reposição de estoque são por nossa conta”, explica o empresário Ivan Santana.

O estabelecimento oferta todos os produtos disponíveis em comércios de minimercados de rua, bem como produtos diferenciados que condôminos só acharão na conveniência Taberna Seu Juquinha. Serviço: Os condomínios interessados no empreendimento devem entrar em contato pelo email [sac@seujuquinha.com.br](mailto:sac@seujuquinha.com.br).



## OPORTUNIDADE DE APLICAR NO SEU CONDOMÍNIO

SEM CUSTO, SEM TAXAS.

CONHEÇA A TABERNA DO SEU JUQUINHA.



INDIQUE PARA O SÍNDICO DO SEU CONDOMÍNIO

(91) 98504-7937

SAC @SEUJUQUINHA.COM.BR



APONTE A CÂMERA E FALE CONOSCO



## PLANO DE MANUTENÇÕES SÃO OS GRANDES ALIADOS DO SUCESSO



Fundada por Ivan Santa há mais de 4 anos no mercado paraense, a Xpert elevadores oferece serviço de qualidade na Região Norte, sendo case de sucesso publicado na revista de circulação nacional Elevador Brasil. A empresa tem a confiança e fidelidade dos consumidores. Dispor de elevadores em condomínio requer cuidado contínuos com manutenções preventivas e corretivas, pois a falta pode acarretar em prejuízos e até acidentes. “Buscamos levar aos nossos clientes a velocidade de resposta de uma empresa de pequeno porte, mas com procedimentos de segurança de empresas multinacionais”, explica Ivan Santana.

De acordo com o empresário, o primeiro passo ao assumir um empreendimento com elevadores é fazer uma vistoria geral para saber o estado do equipamento. “Depois disso executamos o teste do freio de segurança e limitador de velocidade. Somos a única empresa brasileira a realizar este teste na região Norte, com isso é possível garantir que o principal mecanismo de segurança do elevador esteja funcionando se demandado”.

A manutenção preventiva é o cuidado periódico realizado uma vez ao mês pra evitar a necessidade de intervenções corretivas não programadas. Segundo o empresário, o tempo médio de atendimento de chamados é de 15 minutos. “Identificamos nosso nicho de mercado e clientes que estivessem dispostos a pagar o justo por serviços de excelência em qualidade técnica e rapidez nas respostas”, afirma.

O sucesso de uma empresa se dá quando há satisfação e contentamento de clientes dos serviços prestados. A Xpert desfruta desses resultados, porque preza pela qualidade e ganha na propaganda boca a boca, que ainda é um grande aliado da fidelização de grandes clientes. “Temos clientes satisfeitos, que vendem nossos serviços para outros clientes sem pedir nada em troca”, confirma o fundador da empresa.

O empresário almeja ainda mais crescimento da empresa dentro do mercado paraense, e conta os planos que a Xpert tem para seus clientes dentro do estado. “Tornar-se, dentro de três anos, a maior empresa de manutenção de elevadores dentro do estado do Pará, mantendo a qualidade e procedimentos de segurança, para obtermos um crescimento estruturado”, finaliza.

A empresa atua com profissionais capacitados, pois trabalhar com manutenção e equipamentos de elevadores requer conhecimento específico na área. “Na Xpert trabalhamos com os melhores. Melhores clientes e melhores colaboradores. Temos a práticas de segurança em primeiro lugar, honestidade e habilidade para entregarmos sempre mais do que o cliente espera”, garante Ivan Santana.

## No condomínio quais meus direitos e deveres?



*Márcia Campelo*  
Advogada



**No ultimo dia 9 de julho, entrou em vigor a lei 9.278/21, que trata sobre violência doméstica dentro de condomínios e conjuntos habitacionais. A diretora geral da C&C e Advogada, Márcia Campelo, fala um pouco sobre a lei.**



A Lei 9.278, que determina que pessoas integrantes de condomínios comuniquem à policia casos de violência doméstica dentro de condomínios e conjuntos habitacionais, entrou em vigor no dia 9 de julho. Esta é uma medida que visa garantir a segurança e integridade de pessoas que precisam. Os síndicos e membros de comissões administrativas devem fazer a denúncia de forma imediata.

Quem presenciar violência doméstica, ou qualquer tipo de agressão à pessoa, deverá denunciar, tornando obrigatória essa prática a partir da Lei.

Quem deixar de fazer a denúncia poderá receber punição que varia entre advertência à multa, podendo chegar em até 2 mil reais.

**Você tem alguma dúvida sobre direitos e deveres dentro do condomínio? Mande sua pergunta que responderemos na próxima edição:**

**(91) 2122-0566** 





## ANIVERSARIANTES DO MÊS

Julho está recheado de aniversariantes entre diretoria, colaboradores e clientes C&C. Deixamos aqui nossa homenagem a cada um que completou e ainda completará mais um ano de vida. Desejamos feliz aniversário, saúde, sucesso.



PATRÍCIA RODRIGUES - PORTARIA  
CONDOMÍNIO ALEGRO -  
21/07



MARA SILVA - PORTARIA  
CONDOMÍNIO ALEGRO - 16/07

IRANILDA ALEXANDRE -  
SÍNDICA CONDOMÍNIO  
QUINTA DAS OLIVEIRAS -  
22/07



MACINALDO VINAGRE -  
SERVIÇOS GERAIS -  
CONDOMÍNIO SAMURAI -  
19/07



KAREN VANESSA NA SEDE  
DA C&C - 29/07



MELISSA NOGUCHI -  
DIRETORA DE  
COMUNICAÇÃO C&C -  
19/07

