



# C&C NEWS

Dezembro/2021 - Jornal da C&C Administradora de Condomínios

## PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA: O QUE É E COMO FAZER



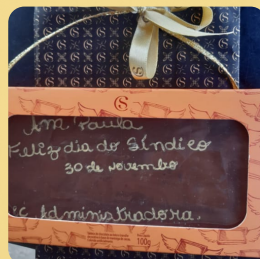
### DECORAÇÃO NATALINA PARA CONDOMÍNIOS

Saiba como fazer uma linda decoração gastando pouco



### SÍNDICOS RECEBEM HOMENAGEM

No Dia do Síndico é comemorado com lembrança especial



### FINAL DE ANO C&C

Nossa despedida de 2021 e boas vindas a 2022



## PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA: O QUE É E COMO FAZER



Trabalhar com gestão condominial não é uma tarefa para amadores, quem está do lado de fora imagina ser moleza cuidar da administração de um condomínio. Mas a verdade é que cuidar da estrutura, saúde financeira de um condomínio e bem-estar de seus moradores é um trabalho árduo, porém nobre.

No início de cada ano uma das preocupações que todo gestor de um condomínio deve ter é com a previsão orçamentária do ano em vigor. “A previsão orçamentária é uma ferramenta que possibilita ao síndico prever os gastos ordinários e investimentos necessários. Deve ser feito anualmente, preferencialmente no mês de janeiro de cada ano, com base nas receitas e despesas do ano anterior”, explica Márcia Campelo, administradora de condomínios.

Como a própria gestora explica, a previsão orçamentária nada mais é do que o levantamento das despesas gastas no ano anterior com previsão para os gastos para o ano seguinte.

Este estudo deve ser feito levando em conta as manutenções e conservações do empreendimento, folha de pagamento de funcionários, consumo mensal (água, energia, gás), despesas administrativas, gastos diversos, material de consumo e principalmente a inadimplência. Estes são alguns dos pontos que devem ter atenção na hora de montar sua previsão orçamentária, pois, geralmente, esses são os itens onde há gastos fixos anualmente. Logo, estudar os gastos deles no ano anterior dará uma base, de mais ou menos, quanto será o gasto no próximo ano.



“A principal vantagem de se fazer um planejamento orçamentário é que o síndico terá mensurado os gastos de cada conta para a manutenção do condomínio, podendo, inclusive, prever investimentos para valorização do empreendimento”, aconselha Márcia Campelo.

Não há nada melhor do que passar um ano sem imprevistos que possam impactar diretamente na saúde financeira do seu condomínio, por isso é necessário fazer a previsão orçamentária anual de seu condomínio. O cálculo ajuda na programação em 80% na parte financeira do local, visto que no estudo já consta com, basicamente, todo gasto primordial que um condomínio tem.

Para realizar o levantamento conte com ajuda de sua administradora. O sucesso de uma boa gestão se dá através do esforço e suor em conjunto do síndico, subsíndico e administradora. A administradora de um condomínio é o braço direito de um síndico, por isso, nesse momento, conte com a experiência de profissionais capacitados que auxiliarão na sua administração anual e não deixarão falhas que possam refletir nas finanças.

# DECORAÇÃO NATALINA PARA CONDOMÍNIOS



*Então é natal...*

A ficha cai de que o ano está acabando quando as luzes natalinas se acendem pela cidade, e uma das épocas mais gostosas do ano é a do natal. A tradicional árvore de natal não pode faltar na casa de quem gosta de tradição, e para os condomínios esse hábito se mantém. Em dezembro os condomínios são tomados pelo encanto natalino, assim como as unidades autônomas que não perdem tempo para decorar sua sala e sacada. Mas você já parou para pensar que para enfeitar o condomínio é preciso estar atento a algumas questões?

Então, fazer uma boa decoração natalina, desde a simples à mais completa, é necessário gasto financeiro. Gastos esses que, dependendo do valor, deverá ser votado em assembleia. Isso mesmo, ter um condomínio bem decorado é bom e deixa a estética do local valorizada, entretanto, esta decoração não é tão barata. Após levantamento dos valores e gastos, dependendo do valor, é necessário levar para votação dos moradores, pois tal investimento pode mexer com a finança que não estava prevista.

## DECORAÇÃO BARATA E ELEGANTE

Uma forma de deixar seu condomínio bonito para o Natal sem precisar gastar muito, é com o reaproveitamento dos enfeites do ano anterior. Utilizar a decoração do ano passado é uma boa saída para não precisar gastar novamente. Se os enfeites estão em bom estado e funcionando bem, por quê não aproveitar?

## DECORAÇÃO COM RECICLAGEM

Outra alternativa que, além de economizar, é sustentável, seria utilizar materiais recicláveis para simbolizar enfeites natalinos. Aquelas garrafas pet que estão prestes a ir para o lixo podem ser utilizadas para fazer uma árvore de natal. Caixa de fósforo pode virar mini presentes, assim como bolas de ping pong servir como bolas natalinas. Enfim, são muitas ideias ecológicas que podem ser feitas. A internet ajuda muito na criação de enfeites natalinos com materiais recicláveis. Optando por essa decoração, o condomínio gastaria apenas com enfeites complementares também.



## COLABORAÇÃO DOS MORADORES

Contar com a ajuda de seus condôminos também é uma ótima opção. Promover campanhas de doações vinda dos moradores pode arrecadar muitos enfeites que não são utilizados por eles. Para condomínios de médio e grande porte essa é uma ótima ideia para não gastar muito com decoração. A campanha de doações deve ser incentivada do final do mês de novembro para o início de dezembro, para que assim os materiais estejam todos na administração para iniciar a decoração do local logo no início de dezembro. Além de doações de materiais, alguns condomínios também adotam a prática de doação financeira para a aquisição de enfeites natalinos. Uma ótima saída para não mexer com o caixa interno dos condomínios.



# MÊS DOS SÍNDICOS E SÍNDICAS



*Sacrificio algumas prioridades para alcançar objetivos mais significativos*



No dia 30 de novembro é comemorado o dia de nossos ilustres gestores: os síndicos e síndicas. Os clientes C&C receberam uma singela homenagem pela dedicação à sua comunidade condominial.

“A tarefa de ser síndico tem sido acima de tudo desafiador, e se tratando do Celta Residence, isso torna a missão ainda mais difícil pelas inúmeras situações no âmbito estrutural. Mesmo assim, tenho buscado planejar cada passo para tomar as melhores decisões, até sacrificando algumas prioridades para alcançar objetivos mais significativos”, afirma o síndico do condomínio localizado em Castanhal, Marcelo Sousa .



Marcelo de Sousa,  
síndico do Celta  
Residence

Outro ponto que tem sido trabalhado é a parte de educação e respeito ao regulamento, onde optei em não tratar de forma coletiva e sim buscando proximidade individual. Acredito que estamos avançando, mesmo tendo tantas mudanças que ainda precisam ser feitas”, conta o síndico.

Toda a nossa admiração por todos que topam enfrentar o desafio de ser síndico. Ser síndico é enfrentar dificuldades, abdicar de seu tempo livre para resolver questões condominiais, ser psicólogo, mediador de conflitos, imparcial, paciente e acima de tudo um grande líder.

A C&C Administradora reconhece todo esforço feito nas gestões, e tem orgulho de fazer parte deste trabalho honroso. Parabéns gestores!

*30 de Novembro*

# PARABÉNS PELO SEU DIA SÍNDICAS E SÍNDICOS

A VOCÊ, QUE SE DEDICA A CUIDAR DO QUE É DE TODOS



## CLIENTE NOVO

Não há presente de natal melhor que um novo cliente para a administradora. Damos as boas vindas ao edifício São Luís, localizado em Belém. Novo empreendimento que chegou para compor a cartela de cliente da C&C. Agradecemos a confiança que o síndico Aldo de Almeida depositou em nosso trabalho. Que esse ano seja o início de uma ótima parceria entre administradora e o condomínio.



## ANIVERSARIANTES DO MÊS

E para finalizar o ano, deixamos aqui nossos parabéns aos dois colaboradores que tiveram seu nascimento marcado no último mês: João Paulo e Marcelo Borges.

A Administradora deseja sempre saúde, felicidade e conquistas. É com muita alegria que temos vocês em nosso quadro de colaboradores.

Obrigado pela dedicação e profissionalismo.



JOÃO PAULO



MARCELO BORGES



É com sentimento de gratidão que fechamos mais um ciclo. Apesar da pandemia, somos vitoriosos em estarmos vivos. Durante o tempo de pandemia a C&C Administradora de Condomínio teve de enfrentar dificuldades e se reinventar, mas nunca desistir.

A dificuldades chegaram para nos mostrar o quanto a união faz força. Seguiremos superando todos os desafios que surgirem.

A nossa total gratidão aos colaboradores que fazem o nome da C&C, aos nossos clientes que não largaram nossas "mãos", sempre depositando confiança em nosso trabalho, aos nossos condôminos que estão em contato conosco diariamente, e por fim aos nossos leitores que consomem nossos conteúdos mensalmente.



É por vocês que nos mantemos e buscamos sempre melhorias. Encerramos mais um ano, com o sentimento de dever cumprido. Nossa motivação é a satisfação de nossos clientes. Que venha 2022!



*A Cel Administradora deseja a todos um  
Feliz Natal e Boas Festas!*